



Nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex Prandina

Via Orsini - foglio 88 particelle 496, 497, 498

PROGETTO ESECUTIVO

A.R.05

RELAZIONE VINCA

committenza:	APS HOLDING S.P.A. Via Salboro 22/b 35124 – Padova DIREZIONE MOBILITA' E SOSTA - 3 RUP: arch. Gaetano Panetta
progetto:	SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl via Frà Paolo Sarpi 37 int.2 35133 Padova (PD)

note:

14 aprile 2026	PP_APS_PK_E_A.R.05 relazione vinca_rev00	rev. 00	L.B.	L.B.
data:	nome file:	descrizione:	redatto:	approvato:

1. RELAZIONE VINCA

1.1 Premessa generale per il progetto del nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex caserma Prandina

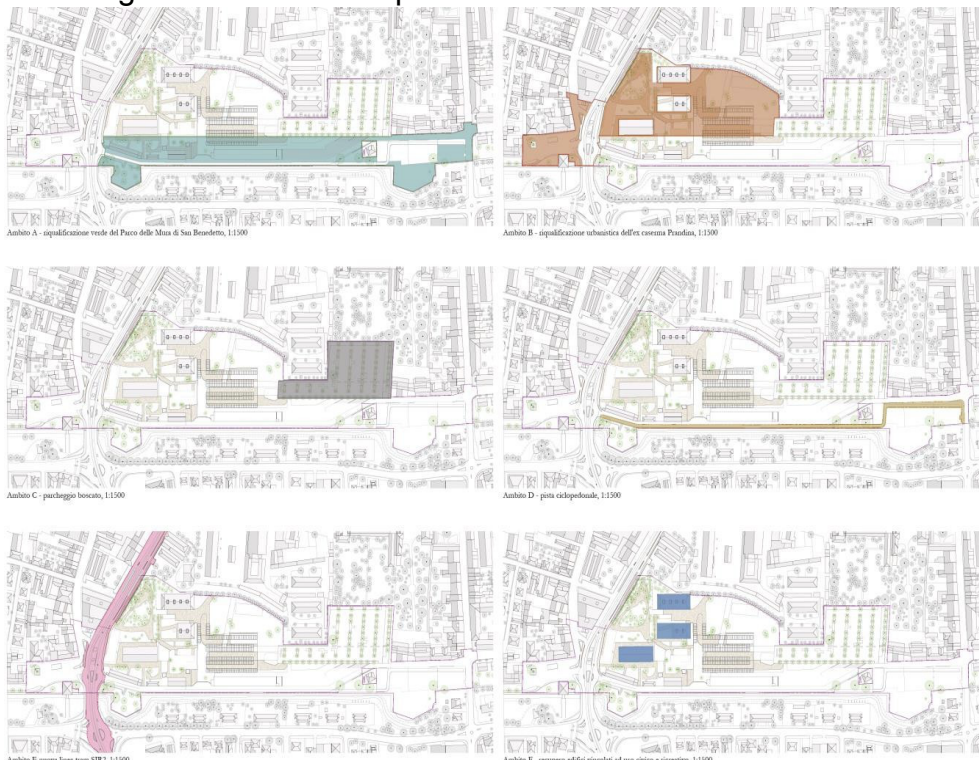
Il Comune di Padova, dopo l'acquisizione dell'ex Caserma Prandina e vari studi ed approfondimenti ha deciso il progetto di riqualificazione dell'area. L'ex caserma Prandina è divenuta proprietà dell'amministrazione a seguito di contratto rep. n. 80307 del 12/07/2021, stipulato con l'Agenzia del Demanio, con il quale veniva permutata l'area di via Anelli, allora di proprietà comunale e futura sede di realizzazione della nuova Questura di Padova, con quella dell'ex caserma Giacomo Prandina, precedentemente bene demaniale, ed oggetto dei due interventi descritti nel presente documento.

Il progetto generale di riqualificazione dell'area prevede i seguenti ambiti di intervento, caratterizzati da specifici progetti in atto di progettazione, approvazione od esecuzione dei lavori:

- A. riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto;
- B. riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto;
- C. nuovo parcheggio boscato (oggetto del presente progetto esecutivo);
- D. realizzazione di una nuova pista ciclopedonale parallela alle mura, realizzata nella sede stradale di via Orsini;
- E. realizzazione della nuova linea del tram su Corso Milano;
- F. recupero degli edifici vincolati, ad uso civico, museale ed espositivo e di servizi commerciali.

Il progetto esecutivo oggetto del presente incarico riguarda l'ambito C, mentre gli altri ambiti di progetto sono oggetto di altra progettazione ed acquisita come stato di fatto per il presente progetto.

Il progetto prevede la realizzazione di un "parcheggio Boscato" nel sedime dell'area dove sono stati demoliti gli edifici in base al primo stralcio dei lavori.



Schema di individuazione di tutte le aree di intervento.

1.2 Inquadramento normativo

La Valutazione di Incidenza Ambientale rappresenta uno strumento di prevenzione atto a garantire la coerenza complessiva e la funzionalità dei siti della rete Natura 2000, a vari livelli (locale, nazionale e comunitario). Introdotta dall'articolo 6, comma 3, della Direttiva 92/43/CEE "Direttiva Habitat", recepito con l'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., la V.Inc.A. consente l'esame delle interferenze di piani, progetti e interventi che, non essendo direttamente connessi alla conservazione degli habitat e delle specie caratterizzanti i siti stessi, possono condizionarne l'equilibrio ambientale. La valutazione di incidenza quindi permette di verificare la sussistenza e la significatività di incidenze negative a carico di habitat o specie di interesse comunitario. Il comma 5 dell'articolo 5 del citato D.P.R. affida alle Regioni il compito di definire le modalità di presentazione e di elaborazione dello studio di incidenza, nel rispetto degli indirizzi di cui all'Allegato G del D.P.R. 357/97 e di individuare le autorità competenti alla verifica dello studio di incidenza.

Di seguito si riporta la normativa regionale vigente:

- BUR n. 70 del 31/05/2024

Legge Regionale n. 12 del 27/05/2024

- BUR n. 9 del 19/01/2025

Regolamento attuativo in materia di VINCA n. 4 del 09/01/2025

D.G.R. n. 28 del 14/01/2025 (Condizioni d'Obbligo, Format, declaratorie)

D.D.R. n. 3 del 15/01/2025 (modulistica, domande, soggetto gestore, osservazioni del pubblico)

- BUR n. 26 del 21/02/2025

D.D.R. n. 15 del 17/02/2025 (integrazione modulistica - campo di applicazione)

La valutazione d'incidenza è quindi il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano o progetto che possa avere incidenze significative su un sito o proposto sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso. L'art. 6, paragrafo 3, della direttiva Habitat, definisce una procedura graduale per valutare piani e progetti che possono avere un effetto significativo su un sito Natura 2000, per la quale sono previsti tre livelli di valutazione.

Inoltre la stessa normativa riporta che:

- Atteso che un P/P/P/I/A localizzato all'esterno di un Sito della rete Natura 2000 rientra nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA solamente laddove gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, coinvolgano il Sito direttamente o trasmesso.

- Atteso altresì che le istanze soggette al regime amministrativo di cui al Dlgs 25 novembre 2016, n. 222, non rientrano nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA laddove siano relativi a P/P/P/I/A ricadenti all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

- Rilevata la necessità di integrare la modulistica approvata con decreto n. 3 del 15/01/2025 con l'ulteriore modulo di cui all' Allegato A del presente decreto per i casi in cui un P/P/P/I/A non rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA.

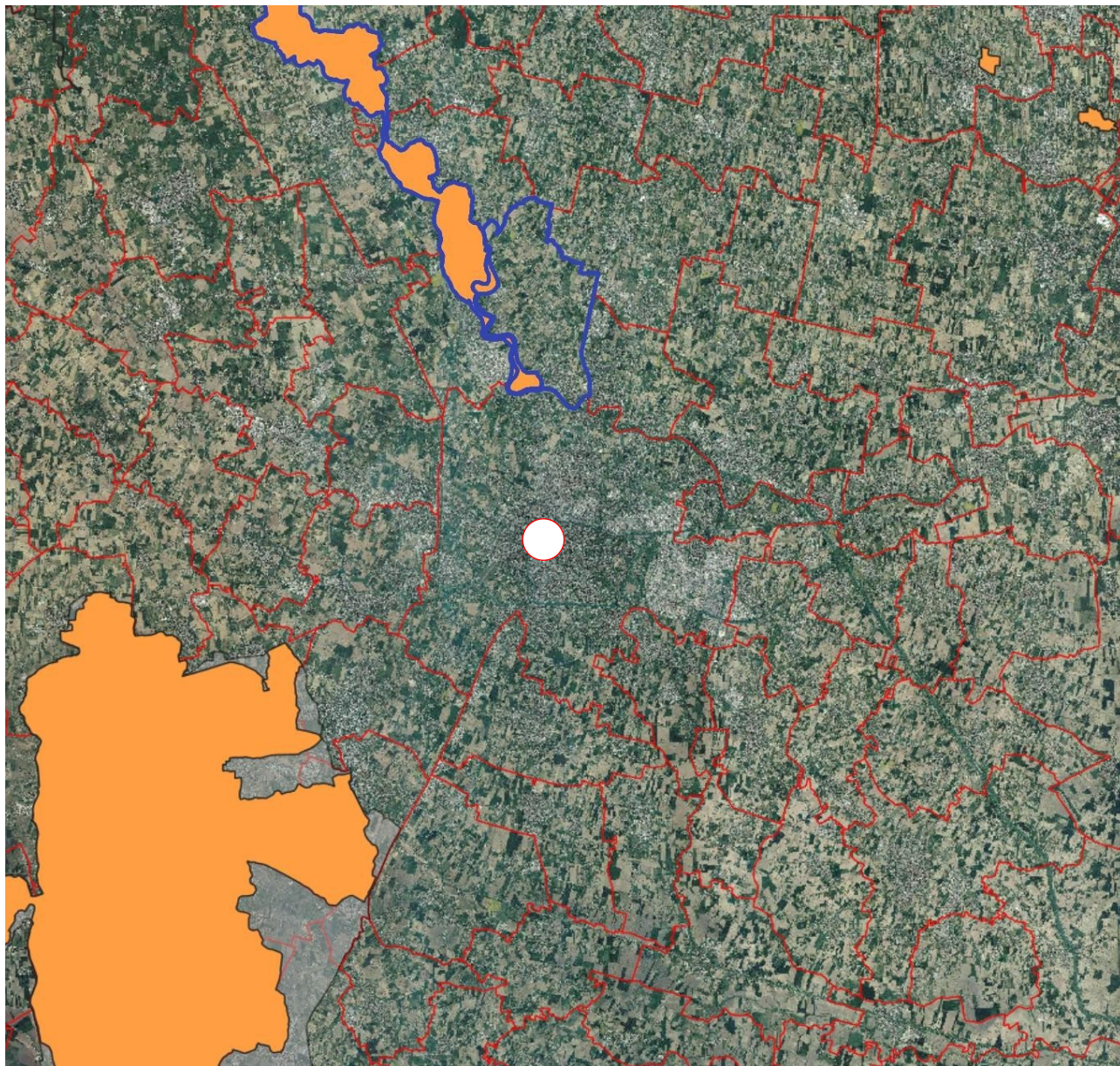
- Riconosciuto che l'Amministrazione titolare del procedimento di autorizzazione o approvazione è tenuta ad acquisire dal Proponente del P/P/P/I/A il predetto modulo, con cui si dà atto della sua localizzazione all'esterno dei Siti della rete Natura 2000 e dell'assenza di effetti diretti o indiretti su tali Siti ovvero della sua localizzazione all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica, al fine di non dar seguito all'attivazione delle procedure valutative di cui all'allegato tecnico del Regolamento regionale n. 4 del 01/09/2025."

Di seguito si riporta l'individuazione dell'area di progetto rispetto alle aree Siti della rete Natura 2000 dalle quali si evince la notevole distanza tra i siti e il fatto che l'area di intervento ricade all'interno di superfici impermeabilizzate di ambiti di urbanizzazione consolidata, escludendo di fatto il presente procedimento dal procedimento VINCA.

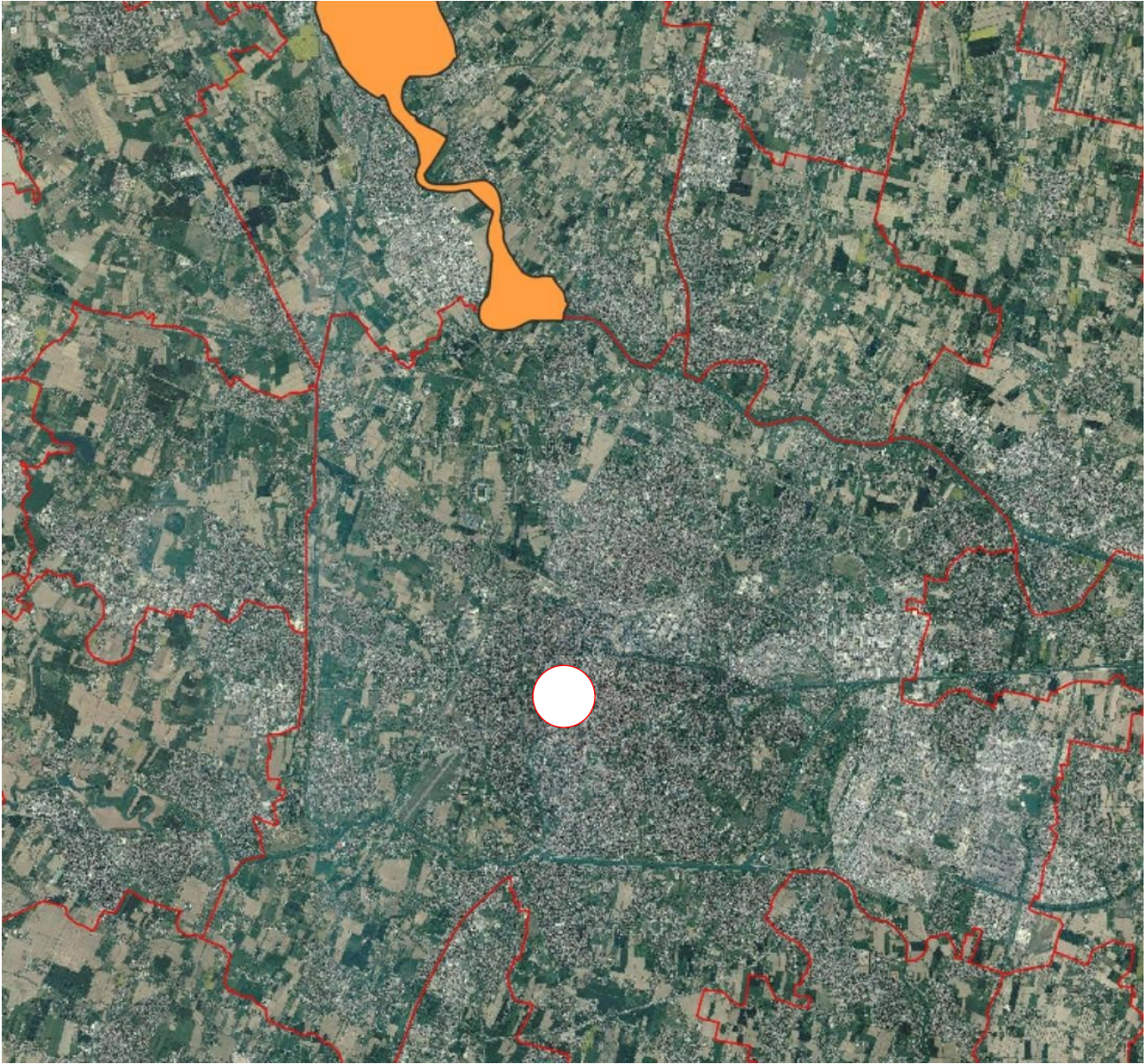
Si allega infine come richiesto l'allegato A compilato.

1.3 Individuazione aree Natura 2000

Di seguito si riporta l'individuazione delle aree Natura 2000.



Comune di Padova e aree Natura 2000



Evidenza grafica di area non soggetta a VINCA.

Le immagini evidenziano come l'area in oggetto (contraddistinta dal pallino bianco) non sia inserita in tali aree. L'area a nord di Padova (contraddistinta dal colore arancione) è l'area con codice IT3260018, Grave e zone umide della Brenta con incidenza sulle provincie di Padova, Vicenza.

Pertanto si evidenzia come non sia necessaria la VINCA.

1.4 Allegato A**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P//A
Nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex Prandina

REQUISITI
<ul style="list-style-type: none"> ■ Il P/P/P//A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS). ■ Il P/P/P//A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE [Selezionare la/e casella/e pertinente/i]
<p><input checked="" type="checkbox"/> Il P/P/P//A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.</p> <p><input type="checkbox"/> Il P/P/P//A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.</p>

COROGRAFIA
Vedi paragrafo "1.3 Individuazione aree Natura 2000"

DESCRIZIONE DEL P/P/P//A
Vedi paragrafo "1.1 Premessa generale per il progetto del nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex caserma Prandina"

CONTESTO TERRITORIALE
<p>TERRITORI ANTROPIZZATI E AREE ARTIFICIALI</p> <p>ANT1 - Territori diversamente urbanizzati che possono includere limitati spazi naturaliformi ospitanti specie prevalentemente sinantropiche.</p>